

ZDRAVSTVENA USTANOVA LJEKARNA DRNIŠ

Poljana 7, 22320 Drniš

OIB:16524841919

Na temelju članka 10., članka 22., članka 32. i članka 44. Statuta Zdravstvene ustanove Ljekarna Drniš, **Odluke Upravnog vijeća Zdravstvene ustanove Ljekarna Drniš, broj 01/2026 od dana 05. ožujka 2026.g., te Zaključka o davanju suglasnosti ravnateljici Ljekarne Drniš za objavu javnog natječaja za najam stana osnivača – Šibensko-kninske županije, , Klasa: 510-14/26-02/1, URBROJ: 2182-06-26-2 od dana 28. travnja 2026.g.** Zdravstvena ustanova Ljekarna Drniš objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u dugoročni najam stana u vlasništvu Zdravstvene ustanove Ljekarna Drniš

I. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

Zdravstvena ustanova Ljekarna Drniš, Poljana 7, 22320 Drniš, OIB 16524841919 (u daljnjem tekstu: Najmodavac), daje putem javnog natječaja u dugoročni najam stan u svom vlasništvu, i to:

- adresa: Vukovarska ulica 2
- katastarska općina: Drniš
- katastarska čestica: 1814/37
- opis stana: dvosoban stan na II. katu, br.13, **ukupne korisne površine 56,82 m2**, orijentacija sjeveroistok

Stan se daje u najam u zatečenom stanju, uz mogućnost prethodnog pregleda stana zainteresiranim ponuditeljima prema uvjetima navedenima u ovom natječaju.

Stan je upisan kao vlasništvo Najmodavca, i to u podulošku 176 knjige položenih ugovora za katastarsku općinu Drniš.

U trenutku raspisivanja ovog natječaja u tijeku je postupak povezivanja zemljišne knjige i knjige povezanih ugovora koja se pred Općinskim sudom Šibenik, Zemljišnoknjižnim odjelom Drniš vodi pod poslovnim brojem Z-2519/2022.

Zgrada u kojoj se nalazi predmetni stan je izgrađena na čest.zem. 1814/37 k.o. Drniš, koja čestica je nastala provedbom geodetskog elaborata oznake 2020-205 izrađenog od strane ovlaštenog geodeta Zorana Marina dipl.ing.geod., i to od osnovne čestice broj 1418/18 k.o. Drniš, a sve sukladno Rješenju Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, Klasa: UP/I 932-07/21-02/80, URBROJ: 541-26-03/5-21-2 od dana 18.05.2021.g.

Sukladno *Elaboratu o procjeni visine tržišne najamnine* od dana 21.09.2026.g. izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Kamel Shihabi dipl.ing.arh., najniži iznos mjesečne najamnine iznosi: 252,00 € plus PDV (dvjesto pedeset i dva eura plus PDV).

Detaljan opis stana vidljiv je u prethodno spomenutom *Elaboratu o procjeni visine tržišne najamnine* od dana 21.09.2026.g koji je sastavni dio ovog natječaja.

II. NAMJENA STANA

Stan se daje u najam isključivo za stanovanje.

Najmoprimac je dužan koristiti stan pažnjom dobrog domaćina i u skladu s njegovom namjenom.

Bez prethodne pisane suglasnosti Najmodavca nije dopušteno:

- davati stan ili njegov dio u podnajam,
- koristiti stan za obavljanje poslovne ili druge djelatnosti koja nije stambena namjena,
- izvoditi građevinske, instalaterske ili druge zahvate kojima se mijenja stanje, raspored ili namjena stana.

III. TRAJANJE NAJMA

Stan se daje u dugoročni najam na određeno vrijeme u trajanju od najmanje **5 (pet) godina**.

Ugovor o najmu sklapa se na rok od 5 godina računajući od dana predaje stana najmoprimcu.

Najmodavac i odabrani ponuditelj mogu, pod uvjetima utvrđenima ugovorom, ugovoriti mogućnost produljenja ugovora nakon isteka ugovorenog roka.

IV. POČETNI IZNOS NAJAMNINE

Početni iznos mjesečne najamnine iznosi: **252,00 EUR plus PDV mjesečno**.

Ponuda s iznosom najamnine nižim od početnog iznosa neće se razmatrati i smatrat će se neprihvatljivom.

Ponudeni iznos najamnine mora biti izražen u eurima, kao mjesečni iznos najamnine za cijeli stan.

Najamnina se plaća mjesečno, najkasnije do desetog dana u mjesecu za tekući mjesec, na račun Najmodavca IBAN: HR2324070001100576965.

Troškove električne energije, vode, odvoza otpada, grijanja, pričuve, komunalnih i drugih troškova koji terete korisnika stana snosi najmoprimac.

V. KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je **financijski najpovoljnija ponuda**.

Financijski najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda ponuditelja koji, uz ispunjavanje svih ostalih uvjeta iz ovog natječaja, ponudi **najviši iznos mjesečne najamnine**.

Ponuda mora sadržavati jasan i nedvosmislen iznos ponuđene mjesečne najamnine.

U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude isti najviši iznos mjesečne najamnine, Najmodavac može pozvati te ponuditelje da u naknadnom roku dostave novu ponudu s višim iznosom najamnine.

Najmodavac zadržava pravo da, bez obrazloženja odluku, ne prihvati niti jednu zaprimljenu ponudu.

VI. PRAVO SUDJELOVANJA

Na javnom natječaju mogu sudjelovati fizičke osobe koje ispunjavaju uvjete iz ovog natječaja.

Ponuditelj mora biti sposoban za sklapanje ugovora o najmu sukladno važećim propisima.

Na natječaju ne mogu sudjelovati osobe koje prema Najmodavcu, osnivaču najmodavca (dakle, prema Šibensko-kninskoj županiji), Gradu Drnišu te Republici Hrvatskoj imaju nepodmirene dospjele obveze, kao ni osobe za koje postoje druge zapreke utvrđene važećim propisima ili aktima Najmodavca.

VII. SADRŽAJ PONUDE

Pisana ponuda mora sadržavati:

1. ime i prezime ponuditelja;
2. adresu prebivališta;
3. OIB;
4. kontakt broj telefona i/ili adresu elektroničke pošte;
5. ponuđeni iznos mjesečne najamnine u eurima;
6. izjavu ponuditelja da je upoznat sa stanjem i uvjetima najma stana;
7. izjavu da prihvaća sve uvjete ovog javnog natječaja;
8. izjavu da će, u slučaju odabira, sklopiti ugovor o najmu pod uvjetima iz ovog natječaja;
9. dokaz da nema dospelog duga prema zdravstvenoj ustanovi Ljekarna Drniš;
10. dokaz da nema dospelog duga prema Šibensko-kninskoj županiji;
11. dokaz da nema dospelog duga prema Republici Hrvatskoj;
12. dokaz da nema dospelog duga prema Gradu Drnišu.
13. dokaz o uplati jamčevine.

Ponuda mora biti potpisana od strane ponuditelja.

VIII. JAMČEVINA

Ponuditelj je dužan prije podnošenja ponude uplatiti jamčevinu u iznosu od **252,00 EUR plus PDV**.

Jamčevina se uplaćuje na račun Zdravstvene ustanove Ljekarna Drniš IBAN: HR2324070001100576965.

Opis plaćanja: „Jamčevina – javni natječaj za najam stana“.

Dokaz o uplati jamčevine mora biti priložen ponudi.

Jamčevina odabranog ponuditelja može se uračunati u buduće obveze po osnovi najma, na način utvrđen ugovorom o najmu.

Ponuditeljima čije ponude nisu odabrane jamčevina će se vratiti na račun naveden u ponudi, u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

Ako odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o najmu ili u ostavljenom roku ne pristupi sklapanju ugovora, Najmodavac zadržava pravo zadržati uplaćenu jamčevinu.

IX. PREGLED STANA

Zainteresirani ponuditelji mogu pregledati stan prije podnošenja ponude.

Pregled stana moguć je uz prethodnu najavu na broj telefona 022/886-133 ili putem elektroničke pošte kontakt@ljekarna-drnis.hr, u terminu od 16-19 sati.

Podnošenjem ponude smatra se da je ponuditelj imao mogućnost upoznati se sa stanjem stana te da prihvaća stan u stanju u kojem se nalazi, uz prava i obveze koje će biti detaljno uređene ugovorom o najmu.

X. NAČIN I ROK PODNOŠENJA PONUDA

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu:

ZDRAVSTVENA USTANOVA LJEKARNA DRNIŠ

Poljana 7
22320 Drniš

s naznakom:

„JAVNI NATJEČAJ ZA NAJAM STANA – NE OTVARAJ“

Ponude se mogu dostaviti osobno ili preporučenom poštanskom pošiljkom.

Rok za dostavu ponuda je **15 dana od dana objave ovog natječaja**, odnosno do 14.10.2026. u 12.00 sati.

Ponude zaprimljene nakon isteka roka neće se razmatrati.

XI. OTVARANJE I RAZMATRANJE PONUDA

Otvaranje i pregled pravodobno pristiglih ponuda provest će Povjerenstvo koje će imenovati Upravno vijeće odnosno ovlašteno tijelo Najmodavca.

Otvaranje ponuda održat će se dana 16.10.2026. u **18.00** sati u prostorijama Zdravstvene ustanove Ljekarna Drniš, Poljana 7, Drniš.

O postupku otvaranja i pregleda ponuda sastavit će se zapisnik.

Nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Ponude koje ne sadržavaju sve podatke i dokumentaciju propisanu ovim natječajem će se smatrati neprihvatljivima.

XII. ODLUKA O ODABIRU

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će Upravno vijeće Zdravstvene ustanove Ljekarna Drniš.

Odluka o odabiru dostavit će se svim ponuditeljima koji su podnijeli pravodobnu i potpunu ponudu.

Na temelju odluke o odabiru s odabranim ponuditeljem sklopit će se ugovor o najmu.

XIII. SKLAPANJE UGOVORA O NAJMU

Odabrani ponuditelj dužan je pristupiti sklapanju ugovora o najmu u roku od 8 dana od dana dostave odluke o odabiru.

Ako odabrani ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora u navedenom roku ili odustane od sklapanja ugovora, Najmodavac može odabrati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja koji ispunjava uvjete natječaja ili poništiti natječaj.

Ugovorom o najmu detaljno će se urediti međusobna prava i obveze ugovornih strana

Ugovor o najmu stana bit će solemniziran od strane javnog bilježnika.

Najmoprimac je obavezan pri sklapanju ugovora o najmu stana predati Najmodavcu bjanko zadužnicu sukladno odredbama Ugovora o najmu stana.

Tekst Ugovora o najmu stana je sastavni dio ovog natječaja.

XIV. TROŠKOVI

Svaka strana snosi svoje troškove nastale u vezi sa sudjelovanjem u natječaju.

Troškove solemnizacije ugovora o najmu snosi najmoprimac.

XV. PRAVO NA IZMJENU I PONIŠTENJE NATJEČAJA

Najmodavac zadržava pravo izmijeniti ili dopuniti ovaj javni natječaj, produljiti rok za dostavu ponuda, poništiti natječaj ili ne odabrati niti jednu ponudu, bez obveze naknade troškova ponuditeljima.

U slučaju izmjene ili dopune natječaja, odgovarajuća obavijest objavit će se na isti način na koji je objavljen ovaj natječaj.

XVI. OBJAVA NATJEČAJA

Ovaj javni natječaj objavit će se na mrežnoj stranici Zdravstvene ustanove Ljekarna Drniš.

Sve dodatne informacije zainteresirani ponuditelji mogu dobiti na:

Telefon: 022/886-133

E-mail: kontakt@ljekarna-drnis.hr

Kontakt osoba: Ivana Cigjć, mag.pharm.

U Drnišu, 29.09.2026.

ZDRAVSTVENA USTANOVA LJEKARNA DRNIŠ

Ravnateljica:

Ivana Cigjć, mag.pharm.

